



Datenschutzinformation für Kunden

Informationen nach Art. 13 und 14 DSGVO für Auftraggeber, Kauf- und Mietinteressenten der Braun Immobilien GmbH · Stand Oktober 2026

1. Verantwortlicher

Braun Immobilien GmbH, Morsbacher Str. 32, 52146 Würselen, vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Braun, Telefon +49 2405 40815-0, E-Mail info@braun-immo.eu (Stichwort „Datenschutz“).

2. Welche Daten wir verarbeiten

Kontakt- und Identifikationsdaten (Name, Anschrift, Telefon, E-Mail, Geburtsdatum, Ausweisdaten nach dem Geldwäschegesetz), Angaben zum Objekt (Lage, Grundbuch- und Katasterdaten, Flächen, Ausstattung, Unterlagen, Fotos), Vertrags- und Abrechnungsdaten (Preis- und Mietvorstellungen, Provision, Bankverbindung) sowie bei Interessenten Such- und Bonitätsangaben (z. B. Selbstauskunft, Einkommensnachweise), soweit diese freiwillig zur Verfügung gestellt werden.

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen

Anbahnung, Abschluss und Durchführung des Maklervertrags sowie Vermarktung, Nachweis und Vermittlung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO); Erfüllung gesetzlicher Pflichten, insbesondere nach dem Geldwäschegesetz, dem Handels- und Steuerrecht und der Makler- und Bauträgerverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. c DSGVO); Wahrung berechtigter Interessen, z. B. Geltendmachung von Ansprüchen und Kommunikation mit Interessenten (Art. 6 Abs. 1 Buchst. f DSGVO); im Übrigen auf Grundlage Ihrer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 Buchst. a DSGVO), die Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen können.

4. Empfänger

Im Rahmen der Vermarktung erhalten Interessenten die für ihre Entscheidung erforderlichen Objektangaben; Ihre Kontaktdaten geben wir erst nach Ihrer Freigabe bzw. zur Vorbereitung des Vertragsabschlusses weiter. Weitere Empfänger können sein: Notare, Grundbuchämter und andere Behörden, Hausverwaltungen, finanzierende Banken, Immobilienportale (nur Objektdaten), Fotografen, Steuerberater sowie unser IT-Dienstleister (IONOS SE, Montabaur) als Auftragsverarbeiter. Eine Übermittlung in Länder außerhalb der EU findet nicht statt.

5. Herkunft der Daten

Wir erheben die Daten grundsätzlich bei Ihnen. Objektbezogene Daten erhalten wir ggf. aus öffentlichen Registern (Grundbuch, Liegenschaftskataster, Bauakten) aufgrund Ihrer Vollmacht oder von der Hausverwaltung.

6. Speicherdauer

Wir speichern Ihre Daten, solange dies für die Durchführung des Auftrags erforderlich ist. Danach gelten gesetzliche Aufbewahrungsfristen: in der Regel sechs bzw. acht Jahre für Handels- und Buchungsbelege (HGB, AO), fünf Jahre für Unterlagen nach dem Geldwäschegesetz (§ 8 Abs. 4 GwG) und fünf Jahre nach der MaBV. Interessentendaten ohne Vertragsabschluss löschen wir spätestens zwölf Monate nach dem letzten Kontakt.

7. Ihre Rechte

Sie haben das Recht auf Auskunft (Art. 15), Berichtigung (Art. 16), Löschung (Art. 17), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18) und Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO). **Soweit wir Daten auf Grundlage**

berechtigter Interessen verarbeiten, können Sie dieser Verarbeitung aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit widersprechen (Art. 21 DSGVO). Sie können sich bei der Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen, Kavalleriestraße 2–4, 40213 Düsseldorf, beschweren.

8. Pflicht zur Bereitstellung

Ohne die für den Vertrag und nach dem Geldwäschegesetz erforderlichen Angaben können wir den Maklervvertrag nicht abschließen oder durchführen. Eine automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling findet nicht statt.