



Verbraucherinformation und Widerrufsbelehrung

zum Maklervertrag mit der Braun Immobilien GmbH (Verkauf und Vermietung) – Informationen nach § 312d BGB i. V. m. Art. 246a EGBGB

1. Ihr Vertragspartner

Braun Immobilien GmbH, Morsbacher Str. 32, 52146 Würselen, vertreten durch den Geschäftsführer Andreas Braun. Telefon +49 2405 40815-0, Telefax +49 2405 40815-25, E-Mail info@braun-immo.eu. Amtsgericht Aachen HRB 24065. Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt von der StädteRegion Aachen, Zollernstraße 10, 52070 Aachen.

2. Wesentliche Eigenschaften der Leistung

Wir weisen Ihnen Gelegenheiten zum Abschluss eines Kauf- bzw. Mietvertrags über Ihre Immobilie nach und vermitteln solche Verträge. Dazu gehören insbesondere die Beratung zum Angebotspreis bzw. zur Miethöhe, die Erstellung eines Exposés, die Bewerbung des Objekts, Besichtigungen, die Prüfung von Interessenten und die Vorbereitung des Vertragsabschlusses. Die Entscheidung über den Vertragsabschluss treffen allein Sie.

3. Preis und Zahlung

Verkauf: 3 % des beurkundeten Kaufpreises zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer (derzeit 19 %, zusammen 3,57 %). **Vermietung:** zwei Monatsnettokaltmieten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Die Provision entsteht nur im Erfolgsfall, d. h. wenn infolge unseres Nachweises oder unserer Vermittlung ein Kauf- bzw. Mietvertrag zustande kommt, und ist mit dessen Abschluss fällig. Weitere Kosten (z. B. für Werbung) entstehen Ihnen nicht. Die Zahlung erfolgt per Überweisung nach Rechnungsstellung.

4. Laufzeit und Beendigung

Der Maklerauftrag wird als Alleinauftrag für die im Auftrag vereinbarte Zeit geschlossen und endet mit deren Ablauf, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt.

5. Sonstiges

Vertragssprache ist Deutsch. Es gilt deutsches Recht. Wir sind nicht verpflichtet und nicht bereit, an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen. Den Vertragstext erhalten Sie nach Vertragsschluss auf einem dauerhaften Datenträger (PDF).

WIDERRUFSBELEHRUNG

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Braun Immobilien GmbH, Morsbacher Str. 32, 52146 Würselen, Telefon +49 2405 40815-0, E-Mail info@braun-immo.eu) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief oder eine E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Besonderer Hinweis

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn wir die Dienstleistung vollständig erbracht haben und mit der Ausführung erst begonnen haben, nachdem Sie dazu Ihre ausdrückliche Zustimmung gegeben und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

– Ende der Widerrufsbelehrung –

MUSTER-WIDERRUFSFORMULAR

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An: Braun Immobilien GmbH, Morsbacher Str. 32, 52146 Würselen, E-Mail info@braun-immo.eu

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*): Maklerauftrag Verkauf / Vermietung für das Objekt

Bestellt am (*) / erhalten am (*) _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Unterschrift (nur bei Mitteilung auf Papier) _____

Datum _____

(*) Unzutreffendes streichen.